

Angebot

GROSSZÜGIGE, INDIVIDUELL GESTALTBARE BUSINESS-FLÄCHEN



Ausstattung der Flächen

- Bestehende Mieterausbauten können übernommen werden
- Anmietung im Edlerohbau - oder nach Ihren Bedürfnissen voll ausgebaut
- Raumhöhe bis 3.6 m
- Lagerräume individuell einteilbar
- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss in Zentrale vorhanden
- Schwachstrom bis Mietgrenze
- Starkstrom ab Hauptverteilung
- Teeküche und weitere sanitäre Installationen je nach Fläche möglich

Eigenschaften der Liegenschaft

- Vier Hauseingänge
- Laderampen für LKW im EG im 29a und 31a
- Warenlifte vorhanden (Nutzlast: 1.6t & 3.2t)
- Bodenbelastung bis 750 kg/m²
- 6 Personenlifte
- Grossflächige Fenster mit Rafflamellenstoren
- Anmietbare Parkplätze für Mieter und Besucher vorhanden
- Autoeinstellhalle zugänglich via Liftanlage und Treppenhaus

Ihre Standortvorteile

- Mitten in der Industriezone Kägen in Reinach BL
- Zwei Minuten zur Autobahneinfahrt H18
- Sieben Gehminuten zur Bushaltestelle «Reinach Bruggstrasse»